

**Uchwała Nr IV/25/2003
Rady Gminy w Skąpem
z dnia 31 stycznia 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skąpe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271) oraz art. 12 ust..1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe uchwalonego Uchwałą GRN W Skąpem Nr VII/32/89 z dnia 08 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1990 r Nr 3, poz. 65) zmienionego uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXVI/171/93 z dnia 06 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994 r. Nr 1 poz. 2).

1) w obrębie miejscowości Skąpe

- z określeniem funkcji mieszkaniowej zał. Nr 1
- z określeniem funkcji infrastruktury wodno - kanalizacyjnej zał. Nr 2
- gruntów przewidzianych do zalesienia zał. Nr 3
- z określeniem funkcji mieszkalno - usługowej zał. Nr 4
- z określeniem funkcji przemysłowo - usługowej zał. Nr 5 i 6

2) w obrębie miejscowości Łąkie:

- z określeniem funkcji mieszkaniowej zał. Nr 7
- z określeniem funkcji zabudowy letniskowo - rekreacyjno - wypoczynkowej zał. Nr 8
- z określeniem funkcji przemysłowo - usługowej zał. Nr 9

3) w obrębie miejscowości Radoszyn:

- z określeniem funkcji usługowej zał. Nr 10
- z określeniem funkcji i przemysłowo - usługowej zał. Nr 11 i 12

4) w obrębie miejscowości Niekarzyn:

- z określeniem funkcji produkcyjno - usługowej zał. Nr 13

5) w obrębie miejscowości Podła Góra:

- z określeniem funkcji rekreacyjnej - boisko wiejskie zał. Nr 14

6) w obrębie miejscowości Rokitnica:

- z określeniem funkcji mieszkaniowej zał. Nr 15

7) w obrębie miejscowości Ołobok:

- z określeniem funkcji produkcji rolnej i zabudowy zagrodowej zał. Nr 16 i 17

8) w obrębie Niesulic miejscowość Kalinowo

- z określeniem funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej z infrastrukturą towarzyszącą zał. Nr 19 i 20

- z określeniem funkcji rekreacyjnej - boisko wiejskie zał. Nr 21

9) w obrębie Międzylesia miejscowość Cibórz

- z określeniem funkcji mieszkaniowej, garażowej zał. Nr 22 (zał. w skali 1:1000)

2. Granice obszarów objętych zmianami planu oznaczono kolorem czerwonym na załącznikach graficznych wymienionych w § 1 uchwały (od 1-21) - w skali 1: 5.000.

§ 2

Przedmiotem zmian planu jest:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.
3. Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy.
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budownictwa mieszkaniowego, letniskowego, usługi, usługowo - mieszkalnego i przemysłowej.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
7. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych, oczyszczanie ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na terenie Gminy Skąpe.

Przewodniczący Rady

/-/ Mirosław Olczak