

**Uchwała Nr IV/26/2003
Rady Gminy w Skąpem
z dnia 31 stycznia 2003r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skąpe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 11123)

uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niesulice miejscowości - Niesulice, w którym określone zostaną funkcje zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej z infrastrukturą techniczną.

Granice obszaru objętego planem oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 5.000.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.
3. Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy.
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budownictwa mieszkaniowego, letniskowego, usługi, usługowo - mieszkalnego i przemysłowej.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
7. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych, oczyszczanie ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na terenie Gminy Skąpe.

Przewodniczący Rady
/-/Miroslaw Olczak