

Uchwała Nr XV/85/2004

Rady Gminy w Skąpem z dnia 30 stycznia 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego części terenów w obrębie geodezyjnym Niesulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Na wniosek Wójta Gminy Skąpe przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Niesulice.
2. Granice obszaru objęte opracowaniem planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały oznaczony kolorem zielonym.

§ 2

1. Plan powinien określać:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) Granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

Uchyła się:

Uchwałę Nr IV/26/2003 Rady Gminy Skąpe z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe;

Uchwałę Nr IV/25/2003 Rady Gminy Skąpe z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Mirosław Olczak