

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2016 R., POZ. 353 ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Dla niniejszego planu „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie przewiduje konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam plan jest alternatywą do istniejącego planu. Alternatywą jest brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Ocena oddziaływania wykazała, że wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i jego poszczególne komponenty jest nieznaczący. Większa część terenu pozostanie zagospodarowana jak dotychczas, a grunty przeznaczone pod zmianę funkcji nie stanowią dużej części analizowanego obszaru. Oddziaływanie na poszczególne komponenty jest w większości przypadków okresowe, krótkoterminowe, na niewielkim obszarze. Możliwe jest zwiększenie źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sprzyjające warunki transferu zanieczyszczeń (przepuszczalność gruntów, nachylenie, podatność na infiltrację) mogą sprzyjać zanieczyszczeniu wód, ze względu na przeważającą funkcję, jest to jednak oddziaływanie krótkotrwałe lub okresowe. Zerwanie warstwy gleby i ingerencja w ukształtowanie powierzchni pod zabudowę i elementy infrastruktury, oddziaływanie długookresowe i stałe, ale na niewielkim obszarze. Zakłada się wprowadzenie obiektów na niewielkim obszarze, w uporządkowanych relacjach przestrzennych, większa część krajobrazu danego obszaru jest już znacznie przekształcona. Funkcja sprzyja pozytywnemu postrzeganiu krajobrazu. Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły na zmianę klimatu lokalnego. Planowane zagospodarowanie nie będzie generować ponadnormatywnego hałasu, ewentualnie mogą powstać nowe źródła na terenach przylegających. Przewiduje się zwiększoną ilość odpadów w fazie budowy. Gospodarowanie odpadami będzie uregulowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze:

- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i obiektów sportowych ustalonych w planie,
- zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych - o gruntu na poszczególnych działkach z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami,
- wszystkie, wprowadzone uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych,

- ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym ze źródeł energii odnawialnej, za wyjątkiem turbin wiatrowych, elektrowni wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej,
- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na terenach o symbolu: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o symbolu: U, R,US i US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- wprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń do środowiska naturalnego musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych. uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do wód, powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczanie uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych, zapewniających ochronę zabudowy mieszkaniowej, w tym także na terenach sąsiadujących,
- na terenach objętych obszarem chronionego krajobrazu należy przestrzegać zasad gospodarowania określonych w przepisach odrębnych,
- uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą mieścić się w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest ta działalność,
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów o różnym przeznaczeniu

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie w piśmie z dnia 03.11.2015 r. zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 10.11.15 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 do 23 grudnia 2015 r. oraz od 24 lutego do 17 marca 2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu. Ze względu na usytuowanie obszaru oraz formy jego planowanego zagospodarowania, w przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Gminy Skąpe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji

postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą na szczeblu: krajowym GIOŚ, wojewódzkim WIOŚ. Ponadto w realizacji zadań PMŚ uczestniczą również organy administracji rządowej (wojewoda, regionalny dyrektor ochrony środowiska), organy administracji samorządowej (starosta, prezydent, burmistrz, wójt), a także zarządcy dróg, kolei, lotnisk, instytuty badawczo-naukowe, inwestorzy prowadzący instalacje, wymagające uzyskania stosownych pozwoleń, inspekcja sanitarna. W tym przypadku monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Zakres monitorowania oraz wybór komponentów środowiska podlegających monitoringowi na danym obszarze może być prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, natomiast w związku z niewielkim przewidywanym oddziaływaniem nie proponuje się określenia komponentów środowiska i częstotliwości ich monitorowania skutków realizacji ustaleń planu.