

**UCHWAŁA NR XXIV/208/2020  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym wraz z gruntem oraz pomieszczeniem przynależnym oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Przyznaje się na rzecz najemcy pierwszeństwo nabycia nieruchomości oznaczonej działką nr ewidencyjnym 389/3 o powierzchni 0,0469 ha zapisaną w KW nr ZG1S/00018763/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, położonym w miejscowości Skąpe 54A o powierzchni użytkowej 63,25 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym – garażem o powierzchni użytkowej 34 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Skąpe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 65 z późn. zm) cyt. „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.*”

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ww. ustawy rada gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Z art. 34 ust. 6a wynika, że ww. przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Na podstawie art. 34 ust. 6b ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca nieruchomości położonej w miejscowości Skąpe oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 389/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym Skąpe 54 A wraz z pomieszczeniem przynależnym – garażem wystąpił z wnioskiem do tutejszego urzędu o możliwość wykupu całej wynajmowanej nieruchomości wraz z gruntem.

Najemca ma zawartą umowę na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.