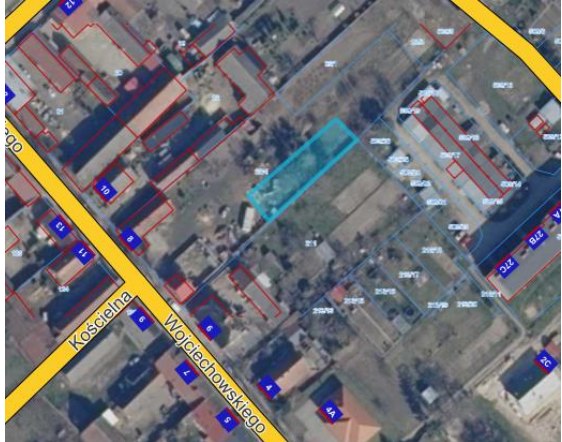



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Skąpe
nr 53/2022 z dnia 09 maja 2022 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat
1	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 28m ² zabudowany garażem, który znajduje się w ciągu garażowym między blokiem 19 a blokiem 21 w Ciborzu. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,50 zł/m ² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2	ZG1S/00040012/8 działka nr 23/4, obręb Ołobok, gmina Skape R- grunty orne	0,3637 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren w kształcie prostokąta o powierzchni 400 m ² . Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Wojciechowskiego i ul. Kościelnej. Dłuższą krawędzią graniczy z działką o nr 211 oraz nr 509/26. Teren jest porośnięty trawą i zakrzaczony. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 23/4 znajduje w strefie osadnictwa wiejskiego.	Na cele rekreacyjne Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,20 zł/m ² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skape Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 18 m ² o kształcie prostokąta. Grunt zlokalizowany jest w ciągu garażowym znajdującym się przed budynkiem mieszkalnym nr 27. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 3 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m ² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

				usługowo-produkcyjnych				
--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 11 maja 2022 r. do dnia 1 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch