



## UMOWA NR BZP.272....2020 - PROJEKT

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy Gminą Skąpe z siedzibą w Skąpem 65, 66-213 Skąpe, REGON 970770505, NIP 927-14-00-236, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie  
.....- Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą ..... z siedzibą w .....,  
REGON ....., NIP .....,  
w imieniu którego działa: .....  
zwany w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa chodników na dz. ewid. nr 378/1, 407, 408/2 w miejscowości Ołobok** – w ramach zadania pn. „Przebudowa chodników w pasie drogi powiatowej nr 1228F w Ołoboku”, przyjętego do realizacji przez Gminę Skąpe od Powiatu Świebodzińskiego Uchwałą nr XIX/148/2020 Rady Gminy Skąpe z dnia 20 marca 2020 r., zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją projektową o której mowa w ust. 5 oraz 9 poniżej (załącznik nr 2 do umowy).

1. W ramach zadania j. w. w zakresie m.in. przewiduje się:

- 1) roboty pomiarowe przy odtworzeniu trasy drogowej i jej punktów wysokościowych w trakcie przebudowy chodników;
- 2) projekt czasowej organizacji ruchu,
- 3) rozbiórka elementów dróg,
- 4) usunięcie warstwy humusu i/lub darniny,
- 5) wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża;
- 6) ustawienie betonowych obrzeży chodnikowych,
- 7) ustawienie krawężników betonowych,
- 8) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- 9) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- 10) humusowanie, przeciwoerozyjne umocnienie powierzchniowe powierzchni płaskich, skarp i rowów.

2. Orientacyjne powierzchnie utwardzone do wykonania:

- 1) Odcinek nr 1 – ul. Wojciechowskiego; długość chodnika 255 m, szerokość 1,5 - 2m,



- 2) Odcinek nr 2 – ul. Wojciechowskiego z wyłączeniem ul. Zaburzańskiej; długość chodnika 61m, szerokość 1,5 - 2,7m,
  - 3) Odcinek nr 3 – ul. Wojciechowskiego; długość chodnika 227m, szerokość 1,5 – 3,0m
3. Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową.
  4. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową, jak również umową z Wykonawcą.
  5. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w dokumentacji projektowej, w tym w dokumentacji technicznej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarze robót.
  6. W zakresie obowiązków wykonawcy będzie m. in. opracowanie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu, wykonanie wskazanych w dokumentacji elementów robót, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, jak również przestrzeganie zapisów decyzji, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, ustaleń itp., uzyskanych przez Inwestora w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  7. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Pracownia Projektowa M – Trakt ul. Łężyca – Budowlanych 2h/7, 66-016 Zielona Góra oraz zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót z dnia 17.04.2019 r.
  8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszystkie niezbędne do realizacji zamówienia koszty, w tym w szczególności:
    - a) wywiezienia i utylizacji materiałów odpadowych, rozbiórkowych, gruzu z terenu budowy – w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
    - b) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem nawierzchni, w szczególności uszkodzonych wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy,
    - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
      - zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
      - zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń.



Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazania Wykonawcy nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wdzierżawieniem, wynajęciem itp., które to koszty Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

d) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutów ścieków oraz koszty poboru wody, energii oraz zrzutu ścieków.

e) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń i ich aktualizacji oraz dopełnienia obowiązków/warunków/wymagań i koszty wynikające z wszelkich wydanych dla przedsięwzięcia decyzji/uzgodnień/zatwierdzeń, wykonania dokumentacji i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu drogowego, przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, itp.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania i dokumentacją projektową, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie.
11. Zamawiający oświadcza, że środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania zostały ujęte w budżecie Gminy Skąpe.

## §2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.09.2020 r.**
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru i zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad. Do czasu rozpoczęcia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet wszelkich badań, sprawdzeń, protokołów oraz dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) wstrzymania robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia, czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
  - d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót warunków niezależnych od Wykonawcy, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót, w tym warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia.



5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 powyżej, termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych przyczyn, przy czym zmiana terminu realizacji robót wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Z wyłączeniem sytuacji, kiedy to Zamawiający proponuje nowy termin, z propozycją zmiany umowy wraz z jej pisemnym uzasadnieniem występuje Wykonawca, po zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 4, przedkładając jednocześnie zmieniony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

### §3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON, KIEROWNICTWO ROBÓT ORAZ NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:
  - 1) Pan ..... – Wójt Gminy;
  - 2) Pan/i ..... – Specjalista UG Skąpe  
tel. .... email. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ....
3. Obowiązki kierownika budowy/robót ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., posiadający w zakresie prowadzonych robót uprawnienia nr ....., tel.: .....
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni:....., posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....tel. ....
5. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane, stosownie do treści art. 25 w/w ustawy oraz umowy z Zamawiającym i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przestrzegania zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy potwierdzających jakość i ilość wykonanych robót lub uwag dotyczących należytego ich wykonania, sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz sprawdzania i kontroli rozliczeń finansowych. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zlecania wykonania robót zamiennych i dodatkowych.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-5 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

### §4

#### OBYWIAZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) udziału Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowym;
  - 4) udziału Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowym;
  - 5) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad oraz stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy oraz kierownika/ów robót o przyjęciu obowiązków,
- 2) protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego oraz przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przejścia placu budowy,
- 3) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji, materiałów proponowanych do wbudowania,
- 4) prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót i potwierdzanie ilości oraz jakości wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru,
- 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), wymaganiom SIWZ co do jakości, dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem,
- 6) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym także przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 7) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 8) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru w terminach określonych w § 5 ust.10.
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 11) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 12) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej,
- 13) uzyskania i aktualizacji na własny koszt niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w SIWZ lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót,
- 14) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 15) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
- 16) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, która musi być poprzedzona podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz zatwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy,
- 17) w przypadku wykonywania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich wykonanie, Wykonawca nie może domagać się



wynagrodzenia za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego,

- 18) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projektach budowlanych, a stanem istniejącym,
- 20) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego koordynatorowi przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym i końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz normach, w tym szkice geodezyjne zatwierdzone przez uprawnionego geodetę,
- 21) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze częściowym i końcowym kosztorysu powykonawczego i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego,
- 22) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletu dokumentów:
  - a) przy odbiorze częściowym określonym w § 5 ust. 1 pkt 2)
    - książki obmiaru,
    - kosztorys powykonawczy,
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
    - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
    - dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanyymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonymi przez Kierownika budowy,
  - b) przy odbiorze końcowym określonym w § 5 ust. 1 pkt 3)
    - wypełnionego dziennika budowy,
    - książki obmiaru,
    - kosztorys powykonawczy,
    - zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego,
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
    - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
    - mapę sytuacyjno-wysokościową z pomiarem powykonawczym i z pieczętką ośrodka na mapie PODGiK oraz protokół weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanyymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonymi przez Kierownika budowy,



- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, które Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego,
  - 23) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 24) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszenia się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.
  - 25) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.
  - 26) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przez Kierownika budowy protokolarnie terenu budowy.
- 3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału, koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
- 4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności gospodarczej i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.
- 5. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
- 6. Obowiązek określony w ust. 5 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 5 powyżej.
- 7. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
- 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww.



- wymogu,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
  10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia wraz z jej upoważnieniem w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  11. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 10 powyżej.
  12. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 10 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 5, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkolone w przedmiocie przepisów BHP.





## §5 ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym po zakończeniu ich wykonania przez Wykonawcę,
  - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 3 miesięcy przed datą upływu okresu gwarancji.- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
3. W odbiorze częściowym robót uczestniczy Wykonawca, Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Zamawiającego.
4. W odbiorach końcowym i ostatecznym – gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, a także na wskazanie Zamawiającego przedstawiciel użytkownika.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz normach w 3 kpl.
7. Po zgłoszeniu odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru zakończenia robót przy odbiorze częściowym, Wykonawca przekazuje Inspektorowi kosztorys wykonanych prac, komplet niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów szkiców geodezyjnych potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów w 3 kpl. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet (w 3 egz.):
  - niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ, normach,
  - wypełnionego dziennika budowy,
  - protokołów badań i sprawdzeń,
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami



oraz o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego lub określonego wymogami dokumentacji technicznej,

- mapy sytuacyjno-wysokościowej z pomiarem powykonawczym,
- dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora nadzoru oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy,
- rozliczenia końcowego budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, wg zaleceń Zamawiającego i wymogów instytucji współfinansującej,
- projektu budowlanego, przekazanego w dniu podpisania umowy Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz rozliczenia inwestycji. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego.

9. Zamawiający po uzyskaniu zawiadomienia od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru częściowego i końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zarządcy drogi.
10. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
  - odbiór częściowy w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
  - końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdołał w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdołał w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru .
15. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.



16. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 12 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

#### 1.(Brak podwykonawców)\*\*\*

- 1.1.Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.  
1.2.Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.

#### 1.(Podwykonawcy)\*\*\*

1.1.Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

1.2.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 5 pkt. b, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane.

3.Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

4.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury



lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
- c) niezłączenia do projektu umowy zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
- e) gdy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczenia za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- f) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a następnie Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 5 pkt. b w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych 00/100).

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych



przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:

a) niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,

b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące zapisy:

a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 5 pkt. b.

b) dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z oferty, z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 2,

c) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności nie może przewidywać wcześniejszego momentu wymagalności roszczenia o zapłatę,

d) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.

e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

f) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:



- zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
  - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
- g) kary umowne nie mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- h) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



27. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

## §7

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Ustalone w tej formie szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za zakres robót budowlanych, zgodnie z kosztorysem ofertowym zawartym w ofercie Wykonawcy - stanowiącym załącznik nr 1 ma charakter wstępny, szacunkowy i wyraża się:  
**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.  
**powiększoną o podatek VAT w kwocie:** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.  
**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów budowlanych oraz robocizny, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty uzyskania i aktualizacji wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), koszty dokumentacji tymczasowej zmiany organizacji ruchu i jej realizacji, koszty zabezpieczenia robót, koszty obsługi geodezyjnej z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, koszty zasilania placu budowy w energię, wodę oraz odprowadzenie ścieków, koszty zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenie, zaplecze budowy, oświetlenie, place składowe, koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia i koszty składowania zakupionych materiałów, koszty odtworzenia nawierzchni i uporządkowania terenu oraz ewentualnych odszkodowań.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są cenami jednostkowo-ryczałtowymi, niezmiennymi przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust.3.
5. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone aneksem na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książek obmiarów, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz:
  - a) cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej,
  - b) w wypadku robót dodatkowych i robót zamiennych, rodzajowo nie występujących w ofercie – nakładów w oparciu o KNR, stawki i wskaźniki (R, Kz, Kp, Z) podane w ofercie i ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny materiałów i sprzętu podane w wydawnictwie „SECOBUD” – za kwartał poprzedzający wykonanie robót dla danego regionu.
6. Strony ustalają ponadto, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skąpe na 2020 r. na ten cel.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.



## § 8 ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych po wykonaniu części przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru częściowego lub na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, wskazanego w § 7 ust. 2 umowy. Pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie ostatniej faktury po protokolarnym odbiorze końcowym robót bez uwag.
3. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) podpisany protokół odbioru częściowego albo podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z kosztorysem powykonawczym,
  - b) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług na wskazany przez danego Podwykonawcę rachunek bankowy,
    - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - c) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wskazanych w ofercie do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
    - pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.
- 5.1. W przypadku należności wypłacanych bezpośrednio dla Podwykonawców robót, będą one wypłacane przelewem na wskazany przez nich w umowie rachunek bankowy.
- 5.2. Warunkiem wymagalności i wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 4 powyżej, w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w ust.5.1. nie rozpoczyna biegu.
- 5.3. Bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 4 powyżej.
6. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzn. „biała lista podatników” tj. konto Wykonawcy nr ..... do wysokości środków przeznaczonych w budżecie





Gminy Skąpe na rok 2020 na realizację zadania pn. **Przebudowa chodników na dz. ewid. nr 378/1, 407, 408/2 w miejscowości Ołobok** – w ramach zadania pn. „Przebudowa chodników w pasie drogi powiatowej nr 1228F w Ołoboku”, w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego z zastrzeżeniem powyższych ustępów.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

### **§9 CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

### **§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, co stanowi kwotę: .....(słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
  - w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu odbioru,
  - w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz.1843 z późn. zm.) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem Wykonawcy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie co najmniej 10 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia lub w przypadku zamiaru zawarcia aneksu przed jego podpisaniem, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.



8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz wykorzystane do ich realizacji materiały, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... (**zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie okres**) miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
7. Zamawiający zastrzega prawo dokonania cesji praw objętych udzieloną przez wykonawcę gwarancją na rzecz Zarządcy drogi.

## § 12

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:
  - w rozpoczęciu robót - 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień nieterminowego rozpoczęcia robót,



- w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w umowie,
  - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i końcowym - 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień nieterminowego usunięcia wad,
  - w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również w przypadku:
    - uchylania się od zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
    - nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 50 000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowe niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust.5 – w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę.
  5. Suma kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy.
  6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
  7. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  8. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową, przy czym w razie nie odbierania wezwania, za skuteczne uznaje się doręczenie zastępcze.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chociażby roszczenie o zapłatę kary umownej było niewymagalne.
  10. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-8 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,



- 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – nie dotyczy przerwy związanej z warunkami atmosferycznymi potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 4) Wykonawca posiada opóźnienie dłuższe jak 20 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
  - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, a w szczególności dotyczące art. 143c, ust.7 ustawy PZP, tj. sytuacji w której wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót – Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia w okolicznościach wyżej wskazanych.

#### **§ 14 ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w SIWZ oraz § 2 i § 7 niniejszej umowy, jak również w przypadku gdy:
  - a) zmniejszenie i zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia uzasadnione jest okolicznościami nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a pozwoli na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył określonemu celowi;
  - b) wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych, uzasadnione jest okolicznościami nie dającymi się wcześniej przewidzieć, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia jakości robót lub użytkowania obiektu.
2. Zmiana umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz Zamawiającego oraz aneksu zmieniającego umowę w formie pisemnej.

#### **§ 15**



### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywania w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzona na piśmie.
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, może być przesyłana telefaksem lub pocztą e-mail, którą strony uznają jako formę pisemną.
3. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub e-mailem.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy oraz e-maile podane przez Strony przy podpisaniu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby czy e-maila. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub e-maila, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub e-maila, Strony uznają za doręczone.
5. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### § 16

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - 3.1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 3.2. SIWZ, dokumentacja projektowa, SST - załącznik nr 2,
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wyjaśnienia:

\*\*\*jeżeli dotyczy (zostaną usunięte zapisy odmienne od deklaracji w ofercie Wykonawcy dotyczącej podwykonawstwa)

#### PODPISY STRON

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY z dnia .....**

**do umowy znak: BZP.....2020**

Wykonawca (dane podmiotu)

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że administrator wypełnił wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).

.....  
(podpis)