



## UMOWA NR BZP.272....2021 - PROJEKT

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy Gminą Skąpe z siedzibą w Skąpem 65, 66-213 Skąpe, REGON 970770505, NIP 927-14-00-236, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie  
.....- Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą ..... z siedzibą w .....,  
REGON ....., NIP .....,  
w imieniu którego działa: .....  
zwany w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie art.275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Ołobok**”, które zrealizowane zostanie we współfinansowaniu ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w ust. 3, 4, 5.

1. Prace do wykonania w ramach powierzonego zadania będą prowadzone na dz. ewid. nr 9/1w miejscowości Ołobok, obr. 0007 Ołobok, jednostka ewid. 080803\_2 Skąpe.
2. Zakres prac obejmuje roboty wynikające z dokumentacji projektowej, a w szczególności:
  - 1) rozbudowę budynku celem powiększenia istniejących stanowisk garażowych,
  - 2) częściową rozbiórkę ściany pomiędzy stanowiskami garażowymi z wprowadzeniem podciągów stalowych,
  - 3) powiększenie istniejących otworów wjazdowych,
  - 4) termomodernizację części istniejącej budynku,
  - 5) wymianę posadzki w garażu,
  - 6) wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych,
  - 7) wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją gazową,
  - 8) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, Os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin, na podstawie której Gmina Skąpe uzyskała pozwolenie na budowę nr 176/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie.
4. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją



projektową, SWZ i umową z Wykonawcą jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotowego zakresu prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektem budowlanym, oraz z wykorzystaniem przedłożonych przez Zamawiającego przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych.
6. W zakresie obowiązków wykonawcy będzie m. in. wykonanie wskazanych w dokumentacji elementów robót, jak również przestrzeganie zapisów decyzji, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, ustaleń itp., uzyskanych przez Zamawiającego w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszystkie niezbędne do realizacji zamówienia koszty, w tym w szczególności:
  - 1) wywiezienia i utylizacji materiałów odpadowych, rozbiórkowych, gruzu z terenu budowy – w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
  - 2) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem nawierzchni, w szczególności uszkodzonych wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy,
  - 3) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
    - a) zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
    - b) zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń.

Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazania Wykonawcy nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, wynajęciem itp., które to koszty Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

- 4) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutów ścieków oraz koszty poboru wody, energii oraz zrzutu ścieków.
- 5) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń i ich aktualizacji oraz dopełnienia obowiązków/warunków/wymagań i koszty wynikające z wszelkich wydanych dla przedsięwzięcia decyzji/uzgodnień/zatwierdzeń, wykonania dokumentacji i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu drogowego, przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty opracowania planu



bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, itp.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania i dokumentacją projektową, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie. Wykonawca nadto oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonaniem takich robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

## § 2.

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **na 4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru i zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad. Do czasu rozpoczęcia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet wszelkich badań, sprawdzeń, protokołów oraz dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - 1) zaszła konieczność wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie lub zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, pod warunkiem, że wykonanie tych prac w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń,
  - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas wstrzymania lub przerw.
  - 3) wstrzymania robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o czas wstrzymania,
  - 4) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia, czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,



- 5) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzgodnień,
  - 6) wystąpienia w trakcie wykonywania robót warunków niezależnych od Wykonawcy, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót, w szczególności warunków atmosferycznych, takich jak opady deszczu uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 powyżej, termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych przyczyn, przy czym zmiana terminu realizacji robót wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Z wyłączeniem sytuacji, kiedy to Zamawiający proponuje nowy termin, z propozycją zmiany umowy wraz z jej pisemnym uzasadnieniem występuje Wykonawca, po zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 4.

### § 3.

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON, KIEROWNICTWO ROBÓT ORAZ NADZÓR INWESTORSKI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:
  - 1) Pan ..... – Wójt Gminy;
  - 2) Pan ..... – Specjalista UG Skape  
tel. .... email. ....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
  - 3) ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Jako koordynatora czynności na budowie Inspektorów Nadzoru ww. wyznacza się: .....  
(art. 27 Prawa Budowlanego Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.), e-mail: ..... tel. ....
4. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane, stosownie do treści art. 25 w/w ustawy oraz umowy z Zamawiającym i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przestrzegania zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy potwierdzających jakość i ilość wykonanych robót lub uwag dotyczących należytego ich wykonania, sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz sprawdzania i kontroli rozliczeń finansowych. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zlecania wykonania robót zamiennych i dodatkowych.



5. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:
  - 1) Kierownik budowy w osobie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń .
  - 2) Kierownik robót elektrycznych w osobie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
  - 3) Kierownik robót sanitarnych w osobie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., email. ....tel. ....
7. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
8. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 2, 3, 5 i 6 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót w terminie 3 dni od momentu uzyskania od Wykonawcy niezbędnych do tego celu dokumentów (kopii uprawnień kierownika budowy/robót, oświadczenia o podjęciu obowiązku kierownika budowy/robót oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa),
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) udziału Inspektora Nadzoru w odbiorach robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz udział Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym,
  - 5) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad oraz stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy oraz kierownika/ów robót o przyjęciu obowiązków,
  - 2) protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego oraz przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy,
  - 3) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji, materiałów proponowanych do wbudowania,
  - 4) prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia na bieżąco obmiaru robót i potwierdzanie ilości oraz jakości wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru,
  - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), wymaganiom SWZ co do jakości, dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem,
  - 6) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym także



- przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 7) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
  - 8) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków,
  - 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru w terminach określonych w § 5 ust. 8.
  - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
  - 11) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
  - 12) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej,
  - 13) uzyskania i aktualizacji na własny koszt niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w SWZ lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót,
  - 14) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
  - 16) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, która musi być poprzedzona podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz zatwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy,
  - 17) w przypadku wykonywania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich wykonanie, Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego,
  - 18) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 19) pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projektach budowlanych, a stanem istniejącym,
  - 20) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz innych normach.
  - 21) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym kosztorysu powykonawczego i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego,



- 22) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru operatu kołaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami prawa dokumenty (art.57 Prawa budowlanego) oraz wskazane również w § 5 ust. 6 umowy.
  - 23) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 24) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszenia się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.
  - 25) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.
  - 26) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przez Kierownika budowy protokolarnie terenu budowy.
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału, koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
  4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności gospodarczej i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.
  5. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.). Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania prac takich jak kierownik budowy, kierownik robót, geodeta.
  6. Obowiązek określony w ust. 5 powyżej dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 5 powyżej.
  7. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.



8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia wraz z jej upoważnieniem w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 10 powyżej.
12. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 10 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.





14. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 5, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkolone w przedmiocie przepisów BHP.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 5 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
16. Postanowienia ust. 5 -15 stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy .

## **§ 5. ODBIORY**

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 3 miesięcy przed datą upływu okresu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
3. W odbiorach końcowym i ostatecznym – gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, a także na wskazanie Zamawiającego przedstawiciel użytkownika.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz normach w 3 kompletach.
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów:
  - wypełniony dziennik budowy,
  - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - protokoły badań i sprawdzeń, wymagane specyfikacjami technicznymi dokumenty, protokoły, zaświadczenia, instrukcje użytkowania i eksploatacji wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które podlegają serwisowaniu, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,



- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
- mapę geodezyjną z pomiarem powykonawczym i z pieczętą ośrodka na mapie PODGiK oraz protokół weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanyimi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonymi przez Kierownika budowy,
- rozliczenie końcowe budowy wraz z kosztorysem powykonawczym, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, które Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego, wg wytycznych Zamawiającego, odpowiadającym wymaganiom w zakresie rozliczenia inwestycji instytucji współfinansującej,
- dokumentacji projektowej, przekazanej w dniu podpisania umowy Wykonawcy,

Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz rozliczenia inwestycji. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego.

7. Zamawiający po uzyskaniu zawiadomienia od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru częściowego i końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.



11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru .
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
14. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 10 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

## § 6.

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

#### 1.(Brak podwykonawców)\*\*\*

- 1.1.Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
- 1.2.Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.

#### 1.(Podwykonawcy)\*\*\*

1.1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

1.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ),w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 6-9 umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie w. Obowiązek powyższy dotyczy także przedłożenia projektu zmiany tej umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.



3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni, do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w następujących przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 umowy;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Termin 14 dni, rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 6-9 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni o od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo, oraz zmiany tej umowy nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:
  - a) niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
  - b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. Umowa o podwykonawstwo, umowa o dalsze podwykonawstwo, oraz jej zmiany muszą zawierać w szczególności następujące zapisy:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 6- 9 umowy.
  - b) dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z oferty, z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - c) nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - d) umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz



Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.

e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

f) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur
- dowody potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
- pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy
- pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług
- pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług

g) kary umowne nie mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

h) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Ustalone w tej formie szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za zakres robót budowlanych, zgodnie z kosztorysem ofertowym zawartym w ofercie Wykonawcy - stanowiącym załącznik nr 1 ma charakter wstępny, szacunkowy i wyraża się:  
**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.  
**powiększoną o podatek VAT w kwocie:** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.  
**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów budowlanych oraz robocizny, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty uzyskania i aktualizacji wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), koszty dokumentacji tymczasowej zmiany organizacji ruchu i jej realizacji, koszty zabezpieczenia robót, koszty obsługi geodezyjnej z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, koszty zasilania placu budowy w energię, wodę oraz odprowadzenie ścieków, koszty zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenie, zaplecze budowy, oświetlenie, place składowe, koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia i koszty składowania zakupionych materiałów, koszty odtworzenia nawierzchni i uporządkowania terenu oraz ewentualnych odszkodowań.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są cenami jednostkowo-ryczałtowymi, niezmiennymi przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen we wskazanym okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust.3.
5. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej do minimalnej wartości netto wynoszącej 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wynagrodzenia szacunkowego netto określonego w ust. 2.



6. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone aneksem do umowy z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, przed rozpoczęciem tych robót.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty kalkulacji, z zastosowaniem tych zasad.
9. Zatwierdzona przez Zamawiającego cena będzie podstawą do rozliczenia robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. Strony ustalają ponadto, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skąpe na ten cel.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## **§ 8.**

### **ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
2. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z kosztorysem powykonawczym ,
  - 2) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług na wskazany przez nich rachunek bankowy,
    - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest





częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia.

- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług.
- 3) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wskazanych w ofercie do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
  - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
  - b) pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.
- 4.1. W przypadku należności wypłacanych bezpośrednio dla Podwykonawców robót, dalszych podwykonawców, będą one wypłacane przelewem na wskazany przez nich w umowie rachunek bankowy, zgodny z kontem ujawnionym na tzw. białej liście podatników.
- 4.2 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzn. „biała lista podatników” tj. konto Wykonawcy nr ..... ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Skąpe na realizację zadania pn. „**Rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Ołobok**”, w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego z zastrzeżeniem powyższych ustępów.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy lub podwykonawcy.

## § 9.

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## § 10.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, co stanowi kwotę: .....(słownie: ....., ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
  - 1) w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu odbioru,
  - 2) w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 2019) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem Wykonawcy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie co najmniej 10 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia lub w przypadku zamiaru zawarcia aneksu przed jego podpisaniem, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 11.

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz wykorzystane do ich realizacji materiały, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... (**zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie okres**) miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.



6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

## **§ 12.**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
  - 1) w rozpoczęciu robót – 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót,
  - 2) w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - 3) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i końcowym – 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowe niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Suma kar umownych określonych w ust. 1-3 powyżej, nie może przekroczyć 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.



8. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową, przy czym w razie nie odbierania wezwania, za skuteczne uznaje się doręczenie zastępcze.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-8 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – nie dotyczy przerwy związanej z warunkami atmosferycznymi potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 4) Wykonawca posiada opóźnienie dłuższe jak 20 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
  - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 456 ust. 1. pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, a w szczególności dotyczące art. 465 ust.7 ustawy PZP, tj. sytuacji w której wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót – Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia w okolicznościach wyżej wskazanych.

### § 14.

#### ZMIANA UMOWY



1. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w SWZ oraz § 2 i § 7 niniejszej umowy, jak również w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - 3) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji,
  - 5) wprowadzenie robót zamiennych lub rodzajowo nie występujących w ofercie,
  - 6) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  - 7) strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w przypadku zaistnienia sytuacji losowych spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego, z zachowaniem wymogów ustawy Pzp.
  - 8) skrócenie terminu wykonania umowy za zgodą Stron.
2. Zmiana umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz Zamawiającego oraz aneksu zmieniającego umowę w formie pisemnej.
3. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego o zmienioną stawkę
4. O zmianę umowy wnioskuje Wykonawca który przedstawia:
  - 1) opis propozycji zmiany umowy,
  - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§15.**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.



2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 powyżej zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

### § 16.

#### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną z zastrzeżeniem ust. 2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzona na piśmie.
3. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, może być przesyłana pocztą e-mail, którą strony uznają jako formę pisemną.
4. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub e-mailem.
5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy oraz e-maile podane przez Strony przy podpisaniu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby czy e-maila. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub e-maila, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub e-maila, Strony uznają za doręczone.
6. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### § 17.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
  - 3.1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 3.2. SWZ, dokumentacja projektowa, SST - załącznik nr 2,
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wyjaśnienia:

\*\*\*stosowane jeżeli dotyczy

#### PODPISY STRON

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY z dnia .....**

**do umowy znak: BZP.....2020**

Wykonawca (dane podmiotu)

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że administrator wypełnił wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).

.....  
(podpis)