

PROTOKÓŁ
wspólnego posiedzenia
stałych Komisji Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 lutego 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Mariusz Kuźmicz, przywitał zebranych radnych, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Sekretarza Gminy Alicję Hoppen-Anyszko, Skarbnika Gminy Brygidę Sewohl oraz Kierownika OPS w Skąpem Artura Macula. Następnie poinformował, że obrady są przeprowadzone w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 15zzx ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Następnie zaproponował swoją kandydaturę na prowadzącego wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Ponieważ innych kandydatów nie zgłoszono, w wyniku głosowania imiennego Radny Mariusz Kuźmicz został wybrany na prowadzącego obrady. Poinformował, że na stan 15 radnych, obecni są wszyscy (lista obecności w załączeniu). Następnie zaproponował, aby do przesłanego porządku posiedzenia wprowadzić dodatkową uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa. Ponieważ więcej zmian nie zgłoszono, prowadzący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie zmian w porządku posiedzenia. W wyniku głosowania imiennego zmiany zostały jednogłośnie przyjęte, a porządek przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie sprawozdania z realizacji wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej za 2020 rok.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2021 rok,
 - b) udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Świebodzińskiego,
 - c) utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia,
 - d) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym,
 - e) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków,
 - f) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt,
 - g) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe,
 - h) rozpatrzenia petycji,
 - i) organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych zaliczonych do sektora finansów publicznych prowadzonych przez Gminę Skąpe,
 - j) nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poinformował, że sprawozdanie zostało radnym przekazane i mieli możliwość zapoznania się z nim. Nie mniej jednak poprosił kierownika OPS Artura Macula o jego krótkie zreferowanie.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Artur Macul poinformował, że w terminie do dnia 31 marca każdego roku wójt składa radzie gminy roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedstawia potrzeby związane z realizacją zadań. Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem jest instytucją odpowiedzialną za realizację zadań z zakresu

wspierania rodziny oraz kreowanie lokalnej polityki społecznej i rozwój systemu pomocy dla rodziny, przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji rodzicielskich. Celem pracy asystenta rodziny jest osiągnięcie przez rodzinę podstawowego poziomu stabilności życiowej, która umożliwi jej wychowywanie dzieci. Jego głównym zadaniem jest niedopuszczenie do oddzielenia dzieci od rodziny oraz podjęcie działań zmierzających do zażegnania kryzysu w rodzinie. Elastyczny i nienormowany czas pracy asystenta służyć ma realnym potrzebom i rytmowi życia rodziny. W 2020 roku wspierającymi, motywującymi i pomocowymi działaniami asystenta rodziny objętych zostało 15 rodzin, które przeżywały trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych i długotrwałe pozostawały w systemie pomocy społecznej. W rodzinach tych najczęściej występowały problemy z prowadzeniem gospodarstwa domowego, bezrobocie, ubóstwo, nadużywanie alkoholu, przemoc, długotrwała choroba i niepełnosprawność. Były to rodziny niepełne, wielodzietne, nie posiadające właściwego wsparcia w swoim środowisku rodzinnym. Asystent udzielał wsparcia w poprawie sytuacji życiowej, w tym w zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, gospodarowaniu środkami finansowymi, w rozwiązywaniu problemów socjalnych, psychologicznych, problemów wychowawczych z dziećmi, prowadził indywidualne konsultacje wychowawcze dla rodziców i dzieci, motywował do poszukiwania i utrzymania zatrudnienia, udzielał wsparcia dzieciom, w szczególności poprzez organizowanie im zajęć psycho - edukacyjnych. Dotacja z LUW na 2020 r. wyniosła 1.700,00 zł. natomiast koszt utrzymania asystenta w tym jego wynagrodzenia wyniósł 67.462,52 zł. Jeśli chodzi natomiast o opłaty za dzieci z terenu gminy przebywające w domu dziecka, to w 2020 r. była to kwota 137.625,66 zł. W ubiegłym roku asystent rodziny pracował z 35 osobami na terenie gminy.

Radna Grażyna Świątczak zapytała czy asystent rodziny przyznawany jest rodzinie na zasadzie dobrowolności.

Kierownik odpowiedział, że jest to prawda, ale asystent może być przydzielony także na podstawie postanowienia sądu.

W związku z brakiem pytań prowadzący obrady Mariusz Kuźmich podziękował Kierownikowi za omówienie sprawozdania.

Ad. 2

- a) Skarbnik Gminy Brygida Sewohl omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2020 rok.

Poinformowała, że zwiększono wpływy z dochodów za lata ubiegłe o 4.800,00zł i przeznaczone je na dotacje dla OSP w Skąpem i Niekarzynie na opłacenie działań związanych z utrzymaniem trwałości projektów dotyczących zakupu samochodów strażackich w poprzednich latach.

Zwiększono wydatki na zapłatę za usługi dostawy Internetu o 1.483,00zł, w związku z koniecznością zwiększenia szybkości łączności.

Zwiększono dochody z subwencji oświatowej o kwotę 1.483,00zł, zgodnie z pismem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej nr ST3.4750.2.2021.

Zaktualizowano dochody z dotacji na zadania własne bieżące i wydatki nimi finansowane, zgodnie z pismem nr PS-V.3110.4.2021.MWas Wojewody Lubuskiego. Aktualizacja została przeprowadzona w związku z Ustawą budżetową na 2021 rok. Zmiany dotyczą zadań realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem.

Zmieniono fundusz sołecki Radoszyna.

Dokonano aktualizacji załączników.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- b) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Świebodzińskiego. Poinformowała, że Rada Gminy Skąpe przyjęła do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1227F Skąpe – Cibórz na odcinku 720m”.Zadanie zostało zakończone. Zgodnie z zawartym z Powiatem Świebodzińskim porozumieniem, Gmina Skąpe przekaże nieodpłatnie środki trwały w postaci przebudowanej drogi na odcinku 720 m o wartości 343.662,25zł. Do dokonania tej czynności niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.
W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
- c) Wójt Gminy Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia. Poinformował, że uchwała jest dość jasna i jednoznaczna w swoich zapisach i odnosi się do wycofania instytucji inkasa. Na jednym z posiedzeń komisji Wójt sygnalizował temat funkcjonowania kasy w urzędzie gminy. Zdaje sobie sprawę, że radni mogą mieć w tej kwestii mieszane uczucia, jednak mimo swoich niewielkich wątpliwości (1%-5% mieszkańców miało z tego tytułu problem) okazało się, że zapłacenie na pocztę a nie w kasie urzędu to nieduży kłopot. Dla mieszkańców Ciborza w 75% płacących podatek jedną płatnością (podatek do wysokości 100 zł) dodatkowa opłata za przekaz to kwota 3,50 zł. Analizując sytuację próbował zdefiniować, czy problem z płatnością podatków w kasie dotyczy dużej liczby osób. Wraz z urzędnikami podjął się takiej analizy dla 4 miejscowości. Nie pozostawia ona żadnych wątpliwości, że kasa i koszty z nią związane są niewspółmierne do wysokości wpłat w niej uiszczanych. Ostatnio Wójt Gminy Lubrza przeanalizował dość dokładnie zatrudnienie w urzędach w naszym powiecie. Okazało się, że w Gminie Skąpe obłożenie pracowników referatu finansowego jest o 2 etaty niższe niż w pozostałych gminach. Taki stan zatrudnienia utrzymujemy od mniej więcej 20 lat. Dla przykładu pracownikowi na stanowisku gospodarki odpadami z uwagi na konieczność księgowania wpłat brakuje czasu na wyjazdy w teren na wizje lokale związane z wycinką drzew. W związku z taką sytuacją w referacie księgowości podjęliśmy decyzję o przyjęciu dodatkowego pracownika.
Kolejnym z argumentów przemawiających za likwidacją kasy jest kwestia obsługi klientów OPS. Pandemia spowodowała, że wszyscy bez kłopotów i problemów otrzymują świadczenia na konta i zadanie kasy w stosunku do tych osób wygasło.
Następnie Wójt poinformował, że w miesiącu styczniu otrzymał zapytanie od jednego inkasenta opłaty klimatycznej. Opłata ta w naszej gminie oscyluje w wysokości 100-105 tys. zł rocznie. Podmiot ten zapytał czy mogliby nie wypisywać każdorazowo potwierdzeń wpłaty, tylko rozliczać się jednorazowo na podstawie miesięcznych pobytów. Takie rozwiązanie odciążałoby i inkasentów i gminę i znowu mielibyśmy rozliczanie bezgotówkowe.
Największe wątpliwości budzi kwestia podatków zbieranych przez sołtysów. Tak jak Wójt już wspomniał, przygotowana została analiza dot. opłat podatkowych w czterech miejscowościach gminy.
Dla miejscowości Cibórz przeanalizowano lata 2018-2020. I tak w 2018 r. dla 319 podatników wpłat u sołtysa dokonało 25 osób. W 2019 r. na 325 podatników – wpłaciło 29 osób a w 2020 r. na 329 podatników - wpłaciło 91 osób. Dodał, że właściciele wszystkich lokali pod zarządem wspólnot mieszkaniowych od kilku lat, po zlikwidowaniu kasy, dokonują opłat za lokale przelewami. Za lata 2018-2019 było około 5% podatników, którzy mogli mieć problem z przelewem należności podatkowych, a w 2020 r. było to może ponad dwudziestu mieszkańców.
Przewodniczący Zarządu Osiedla w Ciborzu Mariusz Kuźmicz dodał, że od 2019 r. zmienił się Przewodniczący Zarządu, stąd wzrost liczby wpłat. Natomiast w 2020 r. większa liczba osób dokonała wpłat u niego, bo z uwagi na pandemię były już sygnały o zamknięciu kasy. W br. zakończył już roznoszenie nakazów płatniczych w ilości 330 i bardzo rzadko słyszał sygnały o żalu w związku z zamknięciem kasy. Generalnie ludzie rozumieją sytuację. Wójt Gminy wracając do analizy, odniósł się do miejscowości Radoszyn. Za 2020 r. na

187 podatników – 32 dokonało wpłat u sołtysa. U tych podatników przeanalizowaliśmy wpłaty należności za wodę i odpady i 2 spośród 32 opłaciło należności przelewem grzecznościowym, 2 przelewem pocztowym a pozostali przelewami własnymi. Można z dużą dozą pewności powiedzieć, że niewielki odsetek bo ok. 3% mieszkańców nie realizuje opłat przelewami własnymi.

Sołtys Radoszyna Karol Dauksza dodał, że zaledwie kilka osób 5-6 ubolewa, że sołtys nie zbiera podatków i nie są to osoby samotne, więc mogą liczyć na czyjąś pomoc.

Następnie Wójt poinformował, jak sytuacja przedstawia się w Międzylesiu i Węgrzyniech. W 2019 r. w Międzylesiu na 68 podatników – 26 dokonało wpłat u sołtysa z tego 6 zapłaciło przelewami własnymi za wodę i odpady, a w Węgrzyniech na 66 podatników – 23 osoby wpłaciły u sołtysa, z tego tylko 2 osoby zapłaciły za wodę i odpady przelewami własnymi. W roku 2020 wszyscy regulowali należności metodami poza gotówkowymi. W Międzylesiu 8 osób zapłaciło przelewem obcym i 2 przelewem pocztowym, a w Węgrzyniech 8 osób przelewem obcym i 1 osoba przelewem pocztowym – co daje około 15% ogółu mieszkańców płacących podatki.

Gdyby kasa miała służyć tylko tym, którzy nie mogą wykonać płatności ze swojego domu, to utrzymanie kasy kosztowałoby 2-3 krotnie więcej niż wysokość wpłaconych w niej środków.

Dzisiaj możemy powiedzieć, że duża część małych miejscowości w gminie została wyposażona w światłowody i nie ma tam już przeszkód w przestrzeni elektronicznej. Generalnie pandemia zmusiła podatników do bezgotówkowych rozliczeń. Likwidacja kasy to nieuchronny proces. Musimy znaleźć kompromis pomiędzy efektywnością finansowania urzędu i kosztami a innymi zadaniami. Gdyby nie pandemia zmiana sposobu płacenia należności trwałaby na pewno dłużej. Wójt zaapelował do radnych, aby próbowali ludziom tłumaczyć sytuację. Wierzy, że mieszkańcy są na tyle odpowiedzialni, że rozumieją, że ten proces jest ważny nie dla urzędników, a dla gminy.

Radny Andrzej Kałużny stwierdził, że wystąpienie Wójta jest wyczerpujące i nie ma on wątpliwości, żeby w taki sposób to funkcjonowało. Tak naprawdę 90% mieszkańców ma konta bankowe. Następnie radny poprosił, aby przeanalizować temat płatności za obiady uczniów w szkołach także bezgotówkowo.

Radnego Bartosza Derejczyka także nie trzeba przekonywać. Wójt w swojej wypowiedzi udzielił odpowiedzi na pytania, które jeszcze nie zostały zadane. Pandemia wprowadziła nowe rozwiązania i nie ma co z tym walczyć. Następnie radny poinformował, że kilka osób zadało mu pytanie czy po wejściu w życie uchwały o utracie mocy inkaso, inkasent nie będzie pobierał należności za wodę.

Wójt dodał jeszcze, że wprowadzimy możliwość płacenia za należności wobec gminy za pomocą terminali płatniczych.

Radny Mariusz Kuźmich zapytał jak będzie to technicznie wyglądało i od kiedy może funkcjonować.

Skarbnik Gminy Brygida Sewohl wyjaśniła, że rozwiązanie jest w fazie projektowania. Z uwagi na nowe systemy informatyczne, możemy nie zdążyć do 15 marca. Ma jednak nadzieję, że odsetek osób płacących w ten sposób będzie mniejszy.

Wójt Zbigniew Woch odpowiadając na zapytanie radnego Kałużnego poinformował, że przyjrzymy się tematowi, bo wymaga on szerszej analizy.

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmich poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia. W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- d) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym. Wyjaśniła, że najemca lokalu poniósł duże koszty na jego wyremontowanie i od paru lat zabiega o możliwość jego wykupienia. Teraz wszystkie kwestie zostały uregulowane i zgodnie z prawem istnieje możliwość nabycia nieruchomości wraz z gruntem. Budynek garażowy

może być zakupiony za 100% wartości. W związku z powyższym zaproponowano bonifikatę w wysokości 95% wartości.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- e) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków. Wyjaśniła, że działka, na której wybudowana jest gminna przepompownia, stanowi własność osoby fizycznej. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości właściciel działki zwrócił się do Wójta Gminy o wykup przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- f) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Wyjaśniła, że uchwała zgodnie z przepisami przyjmowana jest co roku. W projekcie wskazano gabinet weterynaryjny, schronisko dla zwierząt a także gospodarstwo dla zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu gminy. Ponadto zaplanowano środki finansowe na realizację wskazanych zadań. Jak każdego roku adopcje realizowane będą we własnym zakresie.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- g) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe. Poinformował, że podobna uchwała procedowana była kilka miesięcy temu. Wtedy rozpatrywaliśmy ją błędnie jako zmianę planu zagospodarowania przestrzennego a nie zmianę studium. Główną ideą planu na wskazany obszar była budowa elektrowni wiatrowych. Chociaż rząd chce wycofać się ze swojego stanowiska dot. obostrzeń, które właściwie uniemożliwiły budowę farm wiatrowych, to Wójt i tak nie planuje takowych w gminie. Zmiana studium dotyczy także działki wokół jeziora Czerniak i jej przeznaczenia na ogródki działkowe z altanami.

Radny Andrzej Kałużny zapytał gdzie dokładnie zlokalizowana jest ta działka.

Wójt odpowiedział, że działka 495 jest za gminną działką przy plaży.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- h) Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz oprosił Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji Bartosza Derejczyka o omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Bartosz Derejczyk poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 15 lutego br. zajmowała się petycją dot. suplementacji wśród mieszkańców witaminy D w walce z COVID-19. Petycja wysłana była do wszystkich jednostek samorządu terytorialnego w województwie. Komisja po analizie negatywnie zaopiniowała rozpatrzenie petycji, uznając, że samorząd nie jest upoważniony do takich czynności a do wyłącznej kompetencji lekarzy należy wspomaganie diety suplementacją.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- i) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych zaliczonych do sektora finansów publicznych prowadzonych przez Gminę Skąpe. Wyjaśniła, że podejmując niniejszą uchwałę uchylamy dwie poprzednie w tej sprawie, aktualizujemy nazwy jednostek objętych wspólną obsługą, ograniczamy obsługę tylko do finansowej (bez organizacyjno-prawnej i przetargowej) oraz zmieniamy zapis dot. ZWiK w Skąpem i obejmujemy go obsługą tylko do 30 czerwca br. Od lipca ZWiK przechodzi na własną księgowość i osoby zatrudnione w Urzędzie i wykonujące zadania tylko na rzecz ZWiK będą tam zatrudnione. Koszty związane z tymi zmianami zostaną wzięte pod uwagę przy ustalaniu stawki za wodę i ścieki.

Wójt Zbigniew Woch dodał, że koszty w części byłyby ponoszone przez gminę a w części

przez Zakład. Jeśli uznamy, że po uwzględnieniu wszystkich kosztów podwyżka stawki za wodę będzie zbyt duża, mamy możliwość dotowania z budżetu gminy. Na ten moment ścieki będą bez dotacji a podwyżka może wynosić około 1 zł, a w przypadku wody o około 1,50 zł. i tu może być niezbędny element dotowania. Na ustalenie taryfy mamy czas do lipca.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- j) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Skąpe od Skarbu Państwa. Poinformował, że w drodze komunalizacji przejmemy jeszcze teren pod placem zabaw w Radoszynie. LUW zależy na tym, aby pozamykać sprawy po Spółdzielni Mieszkaniowej, dlatego też chcieliby, aby gmina przejęła działkę pod kotłownią. Póki co Wójt nie widzi takiej potrzeby, a poza tym mogłoby to się wiązać z dodatkowymi kosztami (np. konieczność zdemontowania komina itp.). W przypadku Niekarzyna chcemy przejąć działkę zlokalizowaną przed wspólnotą, bo dobrze będzie jak to miejsce będzie miało gospodarza. Radny Piotr Olszewski zapytał czy działka z byłą hydrofornią w Radoszynie także się wlicza?

Wójt odpowiedział, że tak, graniczy ona bezpośrednio z placem zabaw. Wójt złożył zarządcy wspólnoty w Radoszynie propozycję dot. nieodpłatnego przejęcia nieruchomości z kotłownią. Zobaczymy jaka będzie ich wola.

W wyniku głosowań imiennych komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad 3.

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Skąpe z dnia 21 grudnia 2020 r. W wyniku głosowania imiennego protokół został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4

Prowadzący obrady Mariusz Kumicz poinformował, że z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska wpłynęło pismo dot. objęcia szczególnym nadzorem miejsc gospodarowania odpadami w celu ograniczenia zjawiska porzucania odpadów oraz występowania pożarów. Pismo zostało radnym przekazane w celu zapoznania się z nim.

Wójt Zbigniew Woch dodał, że pismo w głównej mierze opisuje płonące wysypiska śmieci. WIOŚ swoim pismem sygnalizuje baczne przyglądanie się i podejmowanie działań w myśl im wcześniej tym lepiej. Dyskusja na te temat jest bezcelowa, bo takich miejsc u nas nie ma. Pismo jest pewnego rodzaju mapą drogową dla samorządów jak działać w takich przypadkach.

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poinformował, że radnym przedłożone zostało pismo mieszkańca gminy dot. prośby w zakupie działki nr 180/12 obręb Niesulice.

Wójt Zbigniew Woch potwierdził, że mieszkaniec zgłaszał chęć zakupu ww. działki, po tym jak podpisał umowę na dzierżawę tzw. „Czarnego Dołu”. Wójt nie miał przekonania i potrzeby, żeby takie czynności podejmować. Dodał, że mieszkaniec wyraża chęć nabycia gruntu po cenie, która w przyszłości mogłaby być wyższa. Argumentuje, że grunt ten ma pewne ułomności i może okazać się, że będzie niemożliwym do zabudowy, dlatego też przewiduje cenę jak za teren pastwiska, bagna. Wójt z kolei jest przekonany, że działka ta w dużej części mogłaby być sprzedana pod zabudowę np. lotniskową z uwagi na piękne położenie. Wg niego jest to grunt, który nigdy nie będzie tańszy, a może być droższy, a w tej chwili nie ma potrzeby podejmowania działań zmierzających do sprzedaży. Wyjaśnił, że

działka jest wielkości 13 ha wraz z oczkiem wodnym. Grunt jest stabilny na poziomie, bo parę lat temu wykonywaliśmy tam badania geologiczne. Jak wyczytamy z map, które radnym zostały udostępnione, do działki dojeżdża się drogą leśną przed m. Kalinowo. Dopiero obecnie finalizujemy dostęp do drogi publicznej w oparciu o uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że działka nie ma dostępu do drogi publicznej, wszelkie działania zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy czy wykonania podziałów geodezyjnych czy sprzedaży w świetle obowiązujących przepisów byłyby niemożliwe. Po rozmowie z mieszkańcem Wójt wyczuł, że nie jest on zadowolony z jego decyzji, dlatego powiedział mu, że w pewien sposób ma nad sobą samorząd, który co prawda nie może nakazać mu sprzedaży tej działki, ale może nadawać kierunki związane z zagospodarowaniem mienia, czy jego zbywaniem. Od ostatniej rozmowy z mieszkańcem, która miała miejsce kilka miesięcy temu pismo do samorządu wpłynęło. Wójt jest zdania, że gmina powinna przygotować analizę urbanistyczną tej działki po to, aby ustalić jak grunt zakwalifikować, aby ustalić jego cenę. Można by przygotować też analizy geologiczne, aby sprawdzić możliwość ewentualnej zabudowy. Takie analizy mogłyby posłużyć koncepcji na ten grunt. Wiedzielibyśmy o ewentualnej możliwości zabudowy, a to byłoby wyznacznikiem czy grunt podzielić i sprzedawać w kawałkach, czy znaleźć inwestora strategicznego na całość. W materiałach przekazanych radnym zamieszczona została także decyzja komunalizacji tego terenu. Oczko wodne zostało sklasyfikowane jako WP – wody płynące, które należą do skarbu państwa. Chciano podać Wojewodę do sądu za to, że decyzja została wydana z naruszeniem prawa. Ostatecznie teren wydzierżawiono na cele rybackie. Być może należałoby ustalić właściciela tego jeziora, bo cena za grunt może być uzależniona od tego czy będzie to własne jezioro czy obce.

Radny Andrzej Kałużny popiera pogląd Wójta, że nie wyprzedajemy nic na siłę. Powinniśmy poczynić działania, aby mieć plany strategiczne na tego typu miejsca w gminie.

Radny Bartosz Derejczyk dodał, że teren, o którym mowa jest położony w pięknej lokalizacji pomiędzy jeziorami Niestysz i Żłoty Potok i jest zalesiony. Cieszy go stanowisko Wójta. Uważa, że jest to grunt o walorach wysoce rekreacyjnych i nie powinien być sprzedawany jako łąka.

Wójt ceni wnioskodawcę za zdolności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Nie wyklucza, że będzie on właścicielem tego gruntu, ale na warunkach ustalonych przez samorząd, w przetargu nieograniczonym i z korzyścią dla gminy. Jego stanowisko w żaden sposób nie jest przejawem niechęci wobec wnioskodawcy.

Radni jednoznacznie uznali, że dla przedmiotowego gruntu powinny zostać przygotowane odpowiednie analizy, które pomogą skryształizować możliwości i pomysły na jego zagospodarowanie.

Wójt Zbigniew Woch odniósł się do interpelacji radnego Mariusz Kuźmicza dot. dokończenia budowy chodników w Ciborzu. Z szacunkowych wyliczeń wynika, że mowa o ok. 450 m chodników, a koszt ich budowy to kwota ok. 100 tys. zł. Wójt jest otwarty do dyskusji w tym temacie po rozstrzygnięciu przetargu na skanalizowanie Niekarzyna. Przy okazji poruszony będzie temat budowy chodników w Pałcku i Ołoboku.

Ostatnim z dokumentów do przedstawienia jest apel grupy posłów i senatorów w sprawie deklaracji solidarności z osobami LGBT+. Pismo w tej sprawie także zostało przekazane radnym. Radny Mariusz Kuźmicz uważa, że w samorządzie powinniśmy skupić się na sprawach właśnie samorządowych a nie światopoglądowych. Pracujemy dla mieszkańców bez względu na ich światopogląd. Na terenie naszej gminy nie spotkał się z żadnym przejawem dyskryminacji, czy to ze względu na wiarę czy właśnie światopogląd.

Radni jednogłośnie uznali, że w naszej gminie zjawisko nietolerancji nie występuje,

a prawa i wolności osób opisane są w Konstytucji RP.

Radna Grażyna Świątczak przekazała zapytanie od mieszkańca Rokitnicy czy planuje się tam budowę wysypiska śmieci?

Radny Bartosz Derejczyk poddał pod rozwałę propozycję utworzenia w Niesulicach (na początku miejscowości) parkingu płatnego. Podróżując po Polsce widział wiele takich miejsc z płatnymi parkingami. Miejscowość nic nie zyskuje z przyjazdu turystów głównie z okolic Zielonej Góry, a wprowadzając opłatę za parkowanie, zawsze byłyby jakieś środki i jest w tym potencjał.

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz zaproponował, aby tematem zajęła się może Komisja ds. Porządku Publicznego, Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska.

Ad. 5

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz zamknął wspólne obrady stałych Komisji Rady Gminy Skąpe.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Prowadzący obrady

Mariusz Kuźmicz

Protokołowała: Ilona Zalisz