

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji ds. Porządku Publicznego,
Spraw Komunalnych, Mieszkaniowych i Ochrony Środowiska
z dnia 19 października 2011 r.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak przywitał przybyłych na posiedzenie członków Komisji oraz Wójta Gminy Zbigniewa Wocha. Stwierdził, że na stan 8 członków komisji obecnych jest 6. Następnie zaproponował, aby z przesłanego porządku posiedzenia wykreślić podpunkty dotyczące zaopiniowania następujących projektów uchwał w sprawie:

- f) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 355/1 i 355/3 poł. w m. Skąpe,
- h) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 560/30 poł. w m. Skąpe,

oraz wprowadzić uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym.

W wyniku głosowania porządek posiedzenia, wraz ze zmianami, został przyjęty jednogłośnie i przedstawia się następująco:

1. Informacja dot. zapotrzebowania na dodatkowe punkty świetlne w poszczególnych miejscowościach w Gminie Skąpe.
2. Analiza stanu utrzymania cmentarzy komunalnych.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały Nr IV/10/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skąpe na rok 2011,
 - b) zmiany uchwały Nr IV/11/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2011-2015,
 - c) zmiany uchwały w sprawie zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Skąpe do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu,
 - d) nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe,
 - e) nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe,
 - f) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 393/1 poł. w m. Skąpe,
 - g) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 51/10 poł. w m. Ołobok,
 - h) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 560/17 poł. w m. Skąpe,
 - i) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 44/3 poł. w m. Pałk,
 - j) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 38/2 poł. w m. Niesulice,
 - k) udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 38/3 poł. w m. Niesulice,
 - l) wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,
 - m) wyboru ławników,
 - n) przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 r.,
 - o) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Skąpem na 2012 r.,
 - p) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak poinformował, że spotkał się z sołtysami poszczególnych sołectw w Gminie Skąpe. Tematem tych spotkań był przegląd stanu oświetlenia ulicznego. Zauważył, że gmina jest dobrze oświetlona, aczkolwiek niektóre miejsca wymagają doświetlenia. Ponadto Sołtysi zgłaszają problem dotyczący długich terminów oczekiwania na naprawę. Od zgłoszenia do wykonania naprawy często mijają nawet trzy tygodnie. Wykaz miejsc

wymagających doświetlenia stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji poprosił Pana Wójta, o zapoznanie się z wnioskami i udzielenie na nie odpowiedzi na najbliższej sesji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak poprosił Panią Honoratę Kuriatę Kierownika SZGK w Skapem o przedstawienie analizy stanu utrzymania cmentarzy w Gminie Skape.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata poinformowała, że na terenie Gminy Skape znajduje się 5 cmentarzy komunalnych i jeden parafialny. Do pobierania opłat za wykup miejsc na cmentarzach Zakład zmuszony był zakupić kasę fiskalną. Wszystkie środki pochodzące z tego tytułu przekazywane są na konto gminy i gmina a nie SZGK ponosi koszty wywozu nieczystości (opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych w załączeniu).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak przekazał uwagę Sołtysa wsi Łąkie, dotyczącą pojemnika na śmieci przy cmentarzu komunalnym w Łąkiem. Ponieważ ustawiony jest poza cmentarzem trafiają do niego także inne odpady, wyrzucane przez osoby nie odwiedzające cmentarza.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że pojemnika tego nie można ustawić na terenie cmentarza, gdyż nie będzie możliwe jego wywiezienie. Dodała także, że w innych miejscowościach również ten problem występuje. Co do opróżniania pojemników, to wykonywane jest to na zgłoszenie. Przed świętami a w szczególności przed Świętem Zmarłych na cmentarzach zostają dostawione dodatkowe śmietniki.

Radny Andrzej Sworek poprosił, aby także na cmentarzu parafialnym w Węgrzyniech dostawić dodatkowy kontener na śmieci a wioska za niego zapłaci.

Wójt Gminy Zbigniew Woch stwierdził, że skoro w innych miejscowościach dodatkowe pojemniki będą ustawione, to stanie się tak również w Węgrzyniech. Przy dużych cmentarzach będą one duże natomiast przy pozostałych mniejsze.

Korzystając z obecności Pani Kierownik SZGK Przewodniczący Komisji zapytał czy jako gmina poradzilibyśmy sobie z odśnieżaniem zarówno dróg gminnych jak i powiatowych, oczywiście przy pomocy miejscowych podmiotów.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że umowy na odśnieżanie dróg podpisuje Wójt Gminy. Dodała, że przetarg ogłoszony przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie wygrała ta sama firma, która odśnieżała podczas poprzedniej zimy.

Radny Piotr Olszewski zauważył, że na terenie naszej gminy jest dużo dróg powiatowych i za złe ich odśnieżanie ciężki zbiera gmina.

Ad. 3

- a) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/10/2010 Rady Gminy Skape z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skape na rok 2011.

Po stronie dochodów: uporządkowanie zrealizowanych dochodów zgodnie z wykonaniem.

Wydatki bieżące:

1) W dziale 010

a) rozdział 01008 § 4300 (melioracje wodne) zmniejsza się wydatki o kwotę 6.200,00 zł,

b) rozdział 01030 § 2850 (odpis 2% podatku rolnego na rzecz Izby Rolnych) zwiększa się wydatki o kwotę 2.520,00 zł,

2) W dziale 60016 rozdział 60016 § 4270 (remonty dróg gminnych) zmniejsza się wydatki o kwotę 28.364,00 zł,

3) W dziale 700 rozdział 70005:

a) § 4260 (energia) zwiększa się wydatki o kwotę 3.000,00 zł,

b) § 4270 (remonty) zwiększa się wydatki o kwotę 1.600,00 zł,

c) § 4300 (utrzymanie nieruchomości) zwiększa się wydatki o kwotę 12.700,00 zł,

4) W dziale 710 rozdział 71035 § 4300 (utrzymanie cmentarzy komunalnych) zwiększa się wydatki o kwotę 2.000,00 zł,

5) W dziale 758 rozdział 75818 § 4810 zmniejsza się rezerwę ogólną o kwotę 15.000,00 zł,

6) W dziale 801 rozdział 80195:

a) § 3240 (stypendia naukowe) zmniejsza się wydatki o kwotę 5.000,00 zł,

b) § 4170 (komisje ds. awansu zawodowego nauczycieli) zwiększa się wydatki o kwotę 250,00 zł,

7) W dziale 900 rozdział 90095:

a) § 4210 (zakupy materiałów gospodarka komunalna) zwiększa się wydatki o kwotę 5.000,00 zł,

- b) § 4300 (usługi gospodarka komunalna) zwiększa się wydatki o kwotę 32.000,00 zł,
- 8) W dziale 921:
 - a) Rozdział 92109 § 4260 (energia świetlice wiejskie) zwiększenie wydatków o kwotę 10.000,00 zł,
 - b) Rozdział 92109 § 4300 (zakup usług utrzymanie świetlic wiejskich) zwiększenie wydatków o kwotę 4.500,00 zł,
 - c) Rozdział 92195 § 4170 (umowy zlecenia) zmniejszenie wydatków o kwotę 5.000,00 zł,
 - d) Rozdział 92195 § 4210 (zakupy materiałów) zwiększenie wydatków o kwotę 6.500,00 zł,
 - e) Rozdział 92195 § 4300 (zakup usług) zwiększenie wydatków o kwotę 500,00 zł.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- b) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/11/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2011-2015. Wyjaśnił, że uchwała ta jest pochodną zmian wprowadzonych w uchwale zmieniającej budżet.
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- c) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Skąpe do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu. Wyjaśniła, że w poprzedniej uchwale jako gminna wskazana została droga, która znajduje się na terenie Kalinowych Pól i przedstawiony projekt uchwały tą sytuację porządkuje.
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- d) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe. Poinformowała, że projekt ten dotyczy przejęcia budynku, w którym był zlokalizowany posterunek policji.
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- e) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skąpe. Poinformowała, że projekt ten dotyczy skomunalizowania fragmentu terenu prowadzącego na były ośrodek „Lumel” w Niesulicach (obok posesji Pana Wiajtyka).
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- f) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 393/1 poł. w m. Skąpe. Poinformowała, że do zaopiniowania przez komisję jest sześć uchwał tego typu, z czego pięć dotyczy gruntów pod lokalami mieszkalnymi i jeden budynku letniskowego. Bonifikat, o których mowa udziela się na wniosek osoby zainteresowanej. Wysokość bonifikaty proponuje Wójt i nie może być ona mniejsza niż 50 %. Dlatego też do przedstawionego projektu uchwały oraz każdej z poniżej wymienionych Wójt Gminy proponuje udzielić bonifikaty w wysokości 50 % opłaty.
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- g) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 51/10 poł. w m. Ołobok. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- h) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 560/17 poł. w m. Skąpe. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- i) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 44/3 poł. w m. Pałck. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- j) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nr 38/2 poł. w m. Niesulice. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- k) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości nr 38/3 poł. w m. Niesulice,. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- l) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Wyjaśniła, że tereny ujęte w załączniku do projektu uchwały były dzierżawione i jest to kolejna umowa lub były uprawiane bezumownie i traktuje się to jako kolejną umowę.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- m) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyboru ławników. Wyjaśniła, że na najbliższej sesji Rady Gminy zostaną przeprowadzone wybory. Na trzech ławników wnioski złożyły dwie osoby – obie do sądu pracy. Brak kandydata do Wydziału Rodzinnego i Nieletnich.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- n) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2012 r. Stwierdziła, że zarówno ta uchwała jak i uchwała dot. przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych podejmowane są każdego roku. Obydwa programy zawierają kierunki działania wyznaczone przez ustawy. Programy realizowane są przez OPS, przy aktywnym udziale GKRPA, ze środków uzyskanych z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Wójt Gminy dodał, że można zaryzykować stwierdzenie, że nasza komisja jest najlepsza w województwie. W jej skład wchodzi osoby bardzo kompetentne, potrafiące doskonale zdiagnozować sytuację.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- o) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Skąpem na 2012 r. W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- p) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym. Wyjaśniła, że Wójt Gminy ma kompetencje udzielenia zgody na okres do trzech lat. Wnioskodawca pisze, że teren jest już przez niego użytkowany bezumownie i prosi o dzierżawę na okres 10 lat.

Wójt Gminy stwierdził, że dotychczas dzierżawy gruntów w Ciborzu udzielane były na okres do trzech lat. Uważa, że było to błędem, gdyż przedmiotowe tereny faktycznie są stale użytkowane, a po upływie tego okresu ponownie musi być przeprowadzona procedura wydzierżawienia.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 4

Radny Piotr Olszewski zgłosił potrzebę przycięcia odrostów od lip, rosnących przy placu zabaw w Darnawie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zwrócił uwagę na konieczność wycięcia i uporządkowania pnia po nielegalnie wyciętym drzewie na łuku drogi za Ołobokiem w kierunku Rokitnicy.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko poinformowała, że sprawą zajmuje się prokurator i nie wie czy teren można już porządkować. Obiecała jednak, że zostanie to sprawdzone.

Radny Andrzej Sworek w kwestii oświetlenia ulicznego dodał, że doświetlenia wymaga droga w Węgrzynie w kierunku miejscowości Błonie. Ponadto poinformował, że w wyremontowanej drodze w m. Błonie robią się dziury. Słyszał, że droga miała być robiona dwuetapowo i prosi o odpowiedź, kiedy nastąpi drugi etap.

Wójt Gminy wyjaśnił, że dwuetapowo została wykonana podbudowa drogi i najprawdopodobniej o tym słyszał radny. Jeśli natomiast chodzi o ubytki to zostaną one naprawione p zimie, gdyż obecnie jest na to za zimno.

Radny Andrzej Sworek zapytał czy Gmina Skąpe stosuje dopłaty dla mieszkańców za wdrażanie proekologicznych rozwiązań np. eko-szamba.

Wójt Gminy wyjaśnił, że takie zwroty musiałyby być ujęte w budżecie gminy. Nie sądzi, aby w obecnej sytuacji takie rozwiązania mogły być u nas wdrożone.

Radny Andrzej Sworek poprosił też o wyjaśnienie tematu komina w świetlicy wiejskiej w Węgrzynie, gdyż powodu braku ogrzewania, ograniczone są możliwości wynajęcia świetlicy.

Wójt Gminy wyjaśnił, że czeka na propozycję właściciela pomieszczenia do którego przylega komin. Jeśli jego wola będzie taka, aby komin pozostał to jesteśmy chętni współuczestniczyć

w kosztach jego naprawy. Jeśli natomiast ma on inne plany, to wykonamy sami komin na innej ścianie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał o możliwość podniesienia nieznacznie diet dla sołtysów.

Wójt Gminy uważa, że sołtysi z naszej gminy nie powinni być gorzej wynagradzani niż inni, dlatego należy przeanalizować wysokość diet sołtysów w ościennych gminach wiejskich i zastanowić się nad tematem.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Szymczak

